



ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПО РЕДА НА ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Обект: Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа на агломерация Харманли и реконструкция на хранителен водопровод от НР 4000м3 до гр. Харманли
Подобект: Реконструкция на хранителен водопровод от НР 4000м3 до гр. Харманли
Възложител: „ВиК“ ЕООД, гр. Хасково

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ (съгл. чл.45, ал.1, т.6 от Наредба 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове)

Трасето на новопроектирания водопровод, предвиден за реконструкция обхваща имоти по вид собственост: Държавна публична, Държавна частна, Съсобственост, Стопанисвано от общината.

Хранителният водопровод от НР „Харманли“ до гр. Харманли е единственият, подаващ вода към града. Когато аварира, целият град, всички над 19 000 жители остават без вода и реконструкцията му е наложителна.

Трасето на съществуващия водопровод преминава през множество частни имоти, включително и под изградени впоследствие сгради. Водопроводът е силно амортизиран и аварира непрестанно, а реконструкцията му е силно затруднена. Необходимо е новопроектираният водопровод да се предвиди по друго трасе, така че да се избегне пресичането на тези частни имоти.

Чрез реконструкцията на хранителния водопровод ще осигури непрекъснатост на водоподаването и ВС „Харманли“ ще е в съответствие с Директива 98/83/ЕО. Ще се намалят загубите на вода.

Новопроектираният водопровод – DN300 Чугун, L=673m, по ново трасе преминава през землището само на една община – община Харманли.

Целта на разработката е да се регламентират правилата и нормите за устройство и застрояване и се определят границите на устройствената и ограничителната (сервитутна) зона и/или самостоятелни терени.



II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план обхваща територия, която попада в Община Харманли, област Хасково и засяга поземлени имоти в Община Харманли.

1. Община Харманли

✓ Гр. Харманли - ЕКАТТЕ 77181

III. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на подробен устройствен план – парцеларен план да се спазват изискванията на чл.62а, ал.3 от Наредба 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове и използват следните изходни данни:

- Заданието за проектиране
- Копия от кадастралната и специализираните карти в М 1:500 или М 1:1000 на прозрачна, недеформируема основа и/или върху непрозрачна основа и в цифров вид;
- Копия от действащите ОУП за общината, за част от нея или за града с неговото землище или за селищното образувание;
- Копие от специализираната карта на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Данни за санитарно-хигиенните условия, инженерно-геоложките и хидроложките условия;
- РПИП за ВиК ЕООД, Хасково - Приложение К1.3.1

IV. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

4.1. Основни изисквания при изработване на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът за подробен устройствен план на обект: **Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа на агломерация Харманли и реконструкция на хранителен водопровод от НР 4000м3 до гр. Харманли**, Подобект: **Реконструкция на хранителен водопровод от НР 4000м3 до гр. Харманли** трябва да се изработи при условията на част четвърта на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените



планове в частта, определяща обхвата, целите и задачите на проекта, вид на подробния устройствен план, както и начина на урегулиране на поземлените имоти.

Необходимо е проектът за подробен устройствен план-парцеларен план да бъде съобразен с изискванията на Наредба №РД-02-20-1/ 05.03.2020год за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът за ПУП-ПП следва да определи трасето на частта за реконструкция на хранителния водопровод от НР 4000м3 до гр. Харманли, площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръжението.

Съгласно чл. 67, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

Да се обособи сервитутна зона по 3,00/три/ метра от двете страни мерено от оста им, съгласно Приложение 1 от Наредба №РД-02-20-1/ 05.03.2020год за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици. При необходимост сервитутните ивици могат да бъдат разполагани несиметрично, да бъдат намалявани и/или увеличавани съобразно изискванията Приложение 1 от Наредба №РД-02-20-1/ 05.03.2020г за да се избегне засягането на частни имоти и/или по други причини.

4.2. Последователност и видове дейности при изработването на подробен устройствен план- парцеларен план

При изработването на проекта да се извършат следните основни дейности:

- Проучване собствеността на терена.
- Представяне на данни относно предназначението на терените.
- Ситуация на обекта.
- Съвместяване на проектната площ на обекта с кадастралната карти на на гореизброените селища от Община Харманли;



- Проучване необходимостта от извършване на процедури за учредяване право на строеж и сервитути на поземлени имоти в земеделски територии и изготвяне на преписка за за учредяване право на строеж и сервитути на земеделски територии до компетентния орган.
- Проучване необходимостта от извършване на отчуждения и изготвяне на отчуждителна преписка до компетентния орган.
- Изготвяне на необходимите баланси на терените по вид собственост, вид на територията и начин на трайно ползване, предназначение.
- Изработване на регистър на координатите на обекта.
- Парцеларен план.
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

4.3. Функционални изисквания към подробен устройствен план – парцеларен план

При проектирането на ПУП да се ползват актуални данни за собствеността съгласно КВС и КК, предоставени от Министерството на земеделието и храните и Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и наличната проектна документация за Обект: Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа на агломерация Харманли и реконструкция на хранителен водопровод от НР 4000м³ до гр. Харманли, **подобект: „Реконструкция на хранителен водопровод от НР 4000м³ до гр. Харманли“**. Също така да се ползват актуални данни предоставени от дружества, експлоатиращи мрежи в случай че същите попадат в обхвата на обекта или се намират в близост до обекта.

4.4. Изисквания към съдържанието и оформлението на подробен устройствен план – парцеларен план

4.4.1. Фази на проектиране на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът за ПУП-ПП да се разработи във фаза „окончателен проект“

4.4.2. Техническо оформяне на подробен устройствен план – парцеларен план



При оформянето на ПУП-ПП да се изпълнят изискванията на Глава 7 на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

4.4.2.1. Изисквания към съдържанието на графична част на подробен устройствен план – парцеларен план

Графичната част на ПУП- ПП да бъде изготвена съгласно чл. 65 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Графичните материали за подробния устройствен план трябва да съдържа всички допълнителни задължителни елементи, съгласно ал.(1) от чл. 65 на Наредба 8/2001г. При оформянето на графичните материали да се спазят изискванията на Приложение 1 към чл. 68, ал. 1 към Наредбата.

ПУП-ПП следва да се изготви в подходящия мащаб и да се представи на прозрачна, недеформируема основа и в цифров вид върху технически носител, като ясно бъде отразено трасето на провода, за който ще се учредява право на строеж, сервитутните линии с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите. Трасето на провода да бъде нанесено със съответния условен знак, трасето на сервитутните линии да бъде нанесено с червена линия - прекъсната. Графичната част на Проекта за ПУП на Обект: „Реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа на агломерация Харманли и реконструкция на хранителен водопровод от НР 4000м3 до гр. Харманли“, **подобект: „Реконструкция на хранителен водопровод от НР 4000м3 до гр. Харманли“**. трябва да съдържа следните чертежи:

- Ситуационен план
- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план

4.4.2.2. Изисквания към съдържанието на текстова част на подробен устройствен план – парцеларен план

Текстовата част на проекта за подробен устройствен план да бъде изготвена съгласно чл. 64 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на



устройствените планове. Да бъде оформена в обяснителна записка, съдържаща цел, задачи и териториален обхват на проекта, както и следните основни приложения:

- Регистър на засегнатите имоти
- Площ за отчуждаване
- Площ за учредяване право на строеж
- Площ за учредяване на сервитут
- Площ за ограничения в ползването
- Площ на неограничено ползване
- Вид собственост и собственик на имота
- Начин на трайно ползване
- Вид на територията
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по предназначение
- Регистър на координатите на новопроектираните имоти
-

4.4.2.3. Изисквания към комплектоването на ПУП-ПП

Необходимо е съгласно чл. 65, ал(6), подробния устройствен план да се изготви в оригинал и копия, както следва – съгласно т. 5 - един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за одобряващия орган и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за АГКК. При необходимост, по искане на Възложителя да се представят и допълнителни копия на хартия и в цифров вид на технически носител.

За окончателният ПУП-ПП текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office и *.pdf, а графичната част - във формати *.DWG и *.CAD и *.pdf.

4.4.3. Допълнителни изисквания при изработването на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът за ПУП – ПП да бъде изработен въз основа и на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите експертни съвети (ТЕС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени в чл. 64 и чл. 65 на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

4.4.4. Срок за изработване



Изпълнителят трябва да представи изготвеният ПУП-ПП на Възложителя във възможно най-кратък срок след получаване на необходимата устройствена и техническа основа (копие на кадастралната карта и регистри в необходимия обхват) и да го внесе за съгласуване със заинтересуваните администрации и експлоатационни дружества, така че да бъде спазен общият срок съгласно Техническото задание и графика на Изпълнителя за представяне на ПУП-ПП за одобрение пред Общински експертен съвет - Хасково по чл. 128, ал. 8, от ЗУТ и влизането му в сила след одобрение с решение на Общински съвет Хасково по доклад на кмета на общината по чл. 129, ал. 1, от ЗУТ.

Изпълнителят се задължава да отстрани всички пропуски, несъответствия и грешки, установени от съгласуващите институции, инстанции, експлоатационни дружества, от Възложителя и от общински експертен съвет Харманли. При необходимост, Изпълнителят се задължава да докладва разработката пред Общински експертен съвет.

Приложения:

- ✓ *Чертеж на предлаганото трасе на хартиен и електронен носител.*
- ✓ *Таблицы с приблизителните имоти, които ще бъдат засегнати от ПУП-ПП*

Изготвил:

(инж. Милко Алабашев-проектант)